

COMUNE DI AVELLINO



Lavori di: Concessione di costruzione e gestione del parcheggio pubblico interrato del complesso ex GIL ai sensi degli artt. 19 e 21 della Legge 109/94 e s.m.i.

Concessionario: Impromed Consorzio Stabile S.p.A. – Via B. Croce 80134 – Napoli

Contratto: n. 4637 di repertorio del 03/05/2005 registrato ad Avellino in data 23/05/2005 al n. 1786/1 serie 1.

VERBALE DI CONSEGNA AREE E PERTINENZE

L'anno **duemiladieci** il giorno **due** del mese di **agosto** sono convenuti in Avellino, presso il complesso ex GIL i signori:

Per il Comune -

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1) Antonio Genovese | Assessore alla Riqualificazione Urbana |
| 2) Ing. Luigi Masi | Responsabile Unico del Procedimento; |
| 3) Arch. Luigi De Cesare | D.L. per il Complesso Ex Gil |
| 4) Ing. Goffredo Napoletano | Collaudatore Statico parcheggio interrato ex GIL; |
| e | |
| 5)Geom. Gaetano Moccia | Presidente del Consiglio di Amministrazione del Concessionario; |

Premesso

- che il Consorzio Impromed con contratto n. 4637 di repertorio del 03/05/2005 registrato ad Avellino in data 23/05/2005 al n. 1786/1 serie 1, ha assunto l'incarico di costruzione e gestione del parcheggio pubblico interrato del complesso ex GIL;
- che ai fini della gestione del parcheggio è previsto che il concessionario utilizzi i locali denominati Caffetteria e le aree ad essi pertinenziali posti all'estremità della piazza verso la Villa Comunale alla sommità della rampa di collegamento al parcheggio stesso. Tanto per l'allocatione, tra l'altro, dei locali WC e della cassa continua a servizio del parcheggio;

Tutto ciò premesso

i convenuti procedono ad una dettagliata ricognizione dei luoghi e ad una verifica funzionale delle locali e delle aree oggetto della consegna come di seguito descritti:

- i locali presentano le seguenti caratteristiche:
 - a. pavimentazione in marmo tipo Carrara bianco;
 - b. predisposizione di tutti gli impianti elettrico, idrico-sanitario;
 - c. locali WC;
 - d. tinteggiatura interna ed esterna completa ed integra;
 - e. infissi in legno con vetrocamera;
 - f. zoccolatura liscia con sovrastante massello in marmo bianco di Carrara di altezza variabile posta lungo tutto il perimetro;
- ai locali sono annesse due aree esterne pertinenziali consistenti:
 - a. in una piccola aiuola ad andamento semicircolare attraversata da una passerella in grigliato d'acciaio con balauste in acciaio laterali posta sul fronte della Caffetteria verso la Villa Comunale;

impromed consorzio stabile s.p.a.

MOCCIARESTA RECUPERI s.r.l.
Gaetano Moccia
Gaetano Moccia



b. area posta tra la fine della passerella di accesso al parcheggio interrato e gli interassi posteriore e laterale della caffetteria, di dimensioni 9.00 x 6.00 circa. L'area risulta pavimentata con elementi in pietra lavica di dimensioni 30*30 cm.

Gli intervenuti hanno constatato che tutte le opere consegnate sono in buono stato di conservazione e di manutenzione e sono privi di difetti o vizi palesi di alcun genere.

Il Comune di Avellino con la presente consegna viene sollevato da qualsiasi responsabilità per danni a persone o cose che dovessero verificarsi durante l'uso dei locali e delle aree consegnate al Concessionario.

Le opere saranno riconsegnate al comune alla conclusione della concessione di gestione del parcheggio pubblico interrato.

Si precisa che le aree oggetto della presente consegna sono meglio identificate planimetricamente con colore giallo nel grafico qui allegato alla lettera a) che deve intendersi parte integrante del presente verbale.

Si procede, quindi, alla consegna delle aree e dei locali al legale rappresentante del Concessionario.

Il presente verbale, previa lettura, viene sottoscritto dai convenuti come segue.

L'Ente Appaltante
Antonio Genovese

Ing. Luigi Masi

Arch. Luigi De Cesare

Ing. Goffredo Napoletano

Il Concessionario
Geom. Gaetano Moccia

improvemento società stabile s.p.a.

Gaetano Moccia

